



NÁZEV AKCE	TR Řípov - rek.R110kV, sek.tech., VS, PZTS	Č.STAVBY: 102 0002 780
		Č.OBJ: 001020003001
STAVEBNÍK	EG.D, a.s., LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO	
STATUS/STUPEŇ	Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	
ČÁST	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	
ZHOT. DOKUMENTACE	EGEM s.r.o., Starochodovská 41/68, 149 00 Praha 4	
KONTAKTNÍ OSOBA	Ing. Čestmír Vášek, cestmir.vasek@egem.cz, tel.:+420 721 363 423	
ARCHIVNÍ ČÍSLO	-	
ZOD. PROJEKTANT	Ing. Ivan Litochleb	DATUM: 04/2024
VYPRACOVAL	Pavel Jandák	ČÍSLO VÝKRESU:
KONTROLOVAL	Ing. Petr Mýtina	
MÍSTO STAVBY	Řípov 32, 674 01 Třebíč	KÓD LOKALITY: ŘIP
SO/PS	SO30-Technologické budovy	
MAJETKOVÁ TŘÍDA	CZD00015	ARCHIVNÍ ČÍSLO:
DRUH DOKUMENTU	Titulní list	
NÁZEV DOKUMENTU	Technická zpráva	STRÁNKA / CELKEM: 1 / 11

## **1. Úvod**

Ve stávající budově společných provozů a R22kV dojde ke stavebním úpravám vedoucím ke zlepšení funkčnosti této budovy. Jedná se především o rekonstrukci a nové dispoziční řešení v části R22kV a úpravách v návaznosti na budovu společných prostor. Dále se jedná o provedení zateplení části objektu, pouze v části R22kV. Dále bude provedena výměna stávajících oken za nová plastová, některé otvory oken budou zadělány, dle požadavku dispozice. Dále také provedeny další práce v jednotlivých místnostech, ráz vnějšího pláště ve 3.NP budovy společných prostor či zazdění vnějšího kabelového prostoru v 1.PP budovy společných prostor.

## **2. Účel objektu**

Jedná se o nepodsklepený objekt s kabelovým kanálem, rozdělený do třech traktů: budova společných provozů (půdorysný rozměr 15,10 x 27,05 m) – tři nadzemní podlaží; montážní věž – jednopodlažní hala a rozvodna R22kV (půdorysný rozměr 18,00 x 10,00 m) – dvě nadzemní podlaží (půdorysný rozměr je 18,10 x 30,60 m). Celkové půdorysné rozměry rekonstruovaného objektu jsou 28,83 x 57,65 m. Nosný systém budovy je tvořen ŽB sloupy a ŽB trámovými stropy. Zastřešení je realizováno plochou střechou s oplechovanou atikou. Prosvětlení místností je převážně klasickými okny. V budově je umístěno zázemí rozvodny a technologické vybavení rozvodny.

## **3. Architektonické ztvárnění objektu – zastřešení, zásady řešení fasád-popis stávajícího stavu**

### **BSP+R22kV**

#### **1.NP**

V 1.NP se nachází v části budovy společných provozů: dílny, technická zázemí, WC, umývárna, sprcha, kuchyňka, schodišťový prostor a chodby spojující proozy.

V 1.NP se nachází v části montážní věže: hala s prostorem pro jeřáb a vraty napojenými na vlečku

V 1.NP se nachází v části rozvodna R22kV: hala s prostorem pro rozvodnu R22kV, místnosti pro trafa vlastní spotřeby a AJB, telekomunikace, DŘSO, staniční baterie, dozorna, WC, umývárna, sprcha, kuchyňka, schodišťový prostor a chodby spojující proozy.

#### **2.NP**

V 2.NP se nachází v části budovy společných provozů: kabelový prostor, telekomunikace, technická zázemí, úklidová místnost, schodiště a chodba spojující proozy.

#### **3.NP**

Ve 3. NP v části budova společných provozů: kancelář dispečera, havarijní pracoviště dispečinku, ochoz, telekomunikace, technické zázemí, kancelář, šatna, kuchyňka, umývárna, sprcha, WC, schodiště a chodby spojující proozy.

Ve 3. NP v části rozvodna R22kV: se nachází místnost, která slouží jako půdní prostor.

### **Stavebně-technický stávající popis budovy**

#### **Základové konstrukce**

Dle zachované dokumentace je patrné založení budovy plošné, na železobetonových pasech a patkách.

#### **Svislé a vodorovné nosné konstrukce**

Svislé konstrukce jsou řešeny železobetonovým skeletem. Obvodové nosné stěny jsou provedeny jako cihlové zděné. Použitý materiál odpovídá používaným tvarovkám doby vzniku. Vodorovná nosná konstrukce je provedena jako železobetonový trámový, resp. žebrový strop s průvlaky.

#### **Povrchové úpravy vnitřní**

Vnitřní stěny jsou převážně omítnuty vápennou omítkou, železobetonová stropní konstrukce je vyspravena, obojí je opatřeno vápennou malbou.

Podlahy a speciální povrchové úpravy v jednotlivých místnostech jsou popsány v legendě místností na výkresech půdorysů jednotlivých podlaží.

#### **Povrchové úpravy vnější**

Vnější stěny jsou omítnuty fasádní omítkou s finální štukovou úpravou. Barva objektu je růžová. Objekt má po obvodu budovy sokl v šedé barvě. Sloupy vyčnívající z budovy společných prostor jsou obleženy běžovými obklady. Na fasádě montážní věže se nachází freska. Výplně otvorů – stávající okenní výplně jsou převážně plastové.

### **3. Funkční řešení**

Viz. půdorysy stavební části, vnitřní zařízení

### **4. Orientace ke světovým stranám, oslunění**

Viz. směrová růžice na výkresu situace.

#### **4.1. Osvětlení**

Osvětlení řešeno jako umělé i přirozené. Nově řešeno samostatným projektem elektroinstalace.

### **5. Konstrukční řešení objektu**

#### **5.1. Zemní práce v souvislosti se zateplením Technologické budovy**

Nejsou součástí stavebních prací

#### **5.2. Výkopy**

V důsledku zateplení fasády je nutno nainstalovat nové polypropylénové lapače střešních splavenin a k nim následná demontáž dlažby okapového chodníčku, ruční výkop, úprava kanalizačního potrubí, zpětný zásyp, montáž dlažby, úprava terénu.

#### **5.3. Příprava základové spáry**

Nejsou součástí stavebních prací.

#### **5.4. Základy**

Nejsou součástí stavebních prací.

#### **5.5. Svislé nosné konstrukce**

Zůstávají stávající. Stavebními úpravami okenních, dveřních, stropních a technologických zaústění linek (kabelů) výplní, nedojde k zásahu do statiky objektu.

#### **5.6. Svislé příčkové konstrukce**

Viz úpravy v jednotlivých místnostech.

Celková plocha bouraných skleněných příček..... 6 m<sup>2</sup>

Celková plocha bouraných stávajících příček tl. 150 mm ..... 2,1 m<sup>2</sup>

Celková plocha bouraných stávajících zdi tl. 250 mm ..... 3,2 m<sup>2</sup>

Celková plocha bouraných stávajících zdi tl. 450 mm ..... 12,7 m<sup>2</sup>

**Celková plocha bouraných zdí ..... 24,0 m<sup>2</sup>**

Celková plocha nových příček tl. 100 mm ..... 28,0 m<sup>2</sup>

Celková plocha nových příček tl. 150 mm ..... 251,5 m<sup>2</sup>

Celková plocha nových příček tl. 200 mm ..... 8,0 m<sup>2</sup>

Celková plocha nové zdi tl. 450 mm ..... 3,3 m<sup>2</sup>

**Celková nových příček a zdí ..... 523,7 m<sup>2</sup>**

**Dozdívka z keramických tvarovek ..... 58,9 m<sup>2</sup>**

#### **5.7. Svislé výplňové konstrukce**

V části budovy společných prostor v místnosti A0314 budou odstraněna některá okna a budou nahrazena fasádní sendvičovou konstrukcí. Např. PUR panel pro opláštění.

**Sendvičová fasádní konstrukce ..... 56,5 m<sup>2</sup>**

#### **5.8. Vodorovné nosné konstrukce**

Zůstávají stávající. Stavebními úpravami související se zateplením 3NP v místnosti A0316, přidáním prostupů v 1PP v místnostech A0113, A0114, A0115 a přidáním podhledů v místnostech A0105, A0106, A0107, A108, A0109, A0111 a A0112 nedojde k zásahu do statiky objektu.

## 5.9. Zastřešení

Nejsou součástí stavebních prací.

## 6. PSV

### 6.1. Izolace

Na stávající objekt bude provedeno dodatečné zateplení nadzemní části rozvodny R22kV.

Tepelná izolace bude provedena z expandovaného pěnového polystyrénu Isover EPS 70F Isover ( $\lambda = 0,039$ ) tl. 150 mm.

V místě přechodu zateplení spodní stavby bude proveden pruh tepelné izolace z minerální vaty Isover TF PROFI ( $\lambda = 0,036$ ) v pásu v šířky 900 mm.

Minerální vata a pěnový polystyrén bude v povrchu mechanicky kotvena (plastové talířové hmoždinky).

Zateplení bude provedeno až po stávající přesah střechy.

Před provedením zateplovacího systému bude potřeba veškeré prvky na fasádě upravit tak, aby bylo možné nejen jejich osazení po dodatečném zateplení, ale také osazení nových prvků. Jedná se o svody (okapy úpravné v návaznosti na nový kontaktní zateplovací systém), únikové žebříky, schodiště, plošiny, zábradlí, vnější osvětlení (částečně), dvojkonsole pro připevnění antény atp.. Dále budou upraveny držáky na prvky vzduchotechniky.

Veškeré kovové části bude nutno napojit na uzemnění. Svody hromosvodu budou řešeny v rámci elektroinstalace, která je součástí tohoto SO.

Na omytý a dostatečně očištěný povrch bude nanесena penetrační vrstva dle technologického postupu výrobce a zateplovacího systému. Na takto připravený podklad bude provedeno zateplení pomocí polystyrénu Isover EPS 70F ( $\lambda = 0,039$ ) tl.150mm (minerální vata Isover TF PROFI  $\lambda = 0,036$ ). Zateplení bude na podklad uchyceno pomocí lepicí a sčerkovací hmoty dle technologického postupu výrobce a zateplovacího systému, a následně bude i mechanicky kotveno pomocí plastové talířové hmoždinky. Vnější ostění a vnější nadpraží otvorových výplní budou zatepleny s tloušťkou tepelné izolace EPS 40 mm. Materiál tepelné izolace ostění a nadpraží bude podle materiálu tepelné izolace na přilehlé fasádě. Pokud nebude z hlediska osazení rámu otvorových výplní možné použít tloušťku 40 mm, bude použita tepelná izolace o nižší tloušťce, ale s lepším součinitelem tepelné vodivosti (případně bude zvětšen stavební otvor, aby bylo možné použít tepelnou izolaci s dostatečných tepelnou vodivostí).

Vnější parapety oken budou zatepleny tloušťkou tepelné izolace XPS 30 mm s provedenou výztužnou vrstvou. Pokud nebude z hlediska osazení rámu otvorových výplní možné použít tloušťku 30 mm, bude použita tepelná izolace o nižší tloušťce, ale s lepším součinitelem tepelné vodivosti.

Tato izolace bude nalepena na důkladně vyčištěný a napenetrovaný povrch pomocí lepicí hmoty. Na připravenou izolaci v požadovaném spádu bude pomocí lepicí hmoty přichycen parapet. Mezi okenní rám a pod zateplení bude vložena difúzní fólie. Ve všech okenních výplních navazujících na nově realizovaný zateplovací systém budou osazeny nové vnější parapety z titan-zinku s povrchovou úpravou polyesterovým lakem. Přesah okapní hrany parapetu přes vnější povrch kontaktního zateplovacího systému bude min. 30 mm.

V ostění a nadpraží otvorů budou v místě napojení omítky na rámy otvorových výplní použity systémové lišty. U rohů v nadpraží otvorových výplní budou použity systémové rohové lišty s okapničkou. Na rozích budou použity systémové rohové lišty. Kouty budou vyztuženy přířezem výztužné skleněné síťoviny š. 400 mm (tzn. v koutech bude ve výztužné vrstvě 2x skleněná síťovina). Nutno dodržet spádování.

Obdobný systém v souladu s požadavky technologie výrobce a zateplovacího systému bude platit i pro otvory nových dveří.

**Zateplení stropu a úpravy v půdním prostoru tl. 200 mm..... 530 m<sup>2</sup>**

**Zateplení fasády a úpravy tl. 150 mm ..... 900 m<sup>2</sup>**

## Výpočty parametrů tepelných prostupů:

Obvodová stěna (CP 450mm + EPS 150mm):

$j$	Materiál	$d$ [m]	$\lambda_v$ [W.m <sup>-1</sup> .K <sup>-1</sup> ]	$R_j$ [m <sup>2</sup> K/W]	$\theta_j$ [°C]	
1	<input checked="" type="checkbox"/> Omítka vápenocementová	0,020	0,99	0.02	19.38	↓
2	<input checked="" type="checkbox"/> Zdivo z plných pálených cihel CP 2	0,45	0,78	0.577	14.71	↑ ↓
3	<input checked="" type="checkbox"/> Omítka vápenocementová	0,025	0,99	0.025	14.5	↑ ↓
4	<input checked="" type="checkbox"/> Isover EPS 70S	0,15	0,039	3.846	-16.68	↑
Tepelný odpor při přestupu tepla na vnější straně konstrukce $R_{se}$				0.04 m <sup>2</sup> K/W	$\theta_e = -17$ °C	

[Přidat vrstvu konstrukce](#)

**Celková tloušťka konstrukce  $d = 0.645$  m**

**Tepelný odpor konstrukce  $R = 4.47$  m<sup>2</sup>K/W**

### Vyhodnocení konstrukce

<p><b>Součinitel prostupu tepla konstrukce</b></p> <p><math>U = 0.22</math> W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup></p>	<p><b>Odpor při prostupu tepla konstrukce</b></p> <p><math>R_T = 4.64</math> m<sup>2</sup>.K/W</p>
dle ČSN 73 0540-4 a ČSN EN ISO 6946	

Součinitel prostupu tepla konstrukce  $U = 0.22$  W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup> **VYHOVUJE**  
doporučené hodnotě  $U_N = 0.25$  W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup> dle ČSN 73 0540-2:2011

Obvodová stěna (ŽB sloup tl. 550mm + zateplení 150mm):

$j$	Materiál	$d$ [m]	$\lambda_v$ [W.m <sup>-1</sup> .K <sup>-1</sup> ]	$R_j$ [m <sup>2</sup> K/W]	$\theta_j$ [°C]	
1	<input checked="" type="checkbox"/> Železobeton	0,55	1,74	0.316	16.73	↓
2	<input checked="" type="checkbox"/> Isover EPS 70F	0,15	0,039	3.846	-16.65	↑ ↓
3	<input type="checkbox"/> Pěnový polystyren	0,160	0,04	-	-	↑ ↓
4	<input type="checkbox"/> Omítka perlitová	0,015	0,1	-	-	↑
Tepelný odpor při přestupu tepla na vnější straně konstrukce $R_{se}$				0.04 m <sup>2</sup> K/W	$\theta_e = -17$ °C	

[Přidat vrstvu konstrukce](#)

**Celková tloušťka konstrukce  $d = 0.7$  m**

**Tepelný odpor konstrukce  $R = 4.16$  m<sup>2</sup>K/W**

### Vyhodnocení konstrukce

<p><b>Součinitel prostupu tepla konstrukce</b></p> <p><math>U = 0.23 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}</math></p>	<p><b>Odpor při prostupu tepla konstrukce</b></p> <p><math>R_T = 4.33 \text{ m}^2.\text{K/W}</math></p>
dle ČSN 73 0540-4 a ČSN EN ISO 6946	

Součinitel prostupu tepla konstrukce  $U = 0.23 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  **VYHOVUJE**  
doporučené hodnotě  $U_N = 0.25 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  dle ČSN 73 0540-2:2011

## 6.2. Výplně otvorů

V současné době jsou v řadě místností klasické neotvíravé i otvíravé okenní otvory. Tato okna budou nahrazena novými plastovými okny (výměna bude provedena před zateplením objektu).

Plastová okna budou s trojsklem a v barvě bílé z vnější strany a bílé z vnitřní strany objektu.

Výměna se týká oken v části rozvodny 22kV, tedy oken v 1.NP a 3.NP (malá okna byla zrušena), aby splňovali příslušné normy a směrnice.

Stávající okna v části R 22kV jsou v 1.NP a 3.NP jsou pevná i větrací plastová křídla vsazena do fasády. Všechna stávající původní okna v 1.NP i 3.NP budou vybourána. Některé otvory budou zazděny dle požadavků návrhu nové dispozice a v zbývajících budou nová okna osazena do otvorů stejných rozměrů.

V místnosti č.0316 budou všechna okna rozměru 800x1400mm.

V 1.NP i 3.NP budou do okenních otvorů osazena pevná plastová okna, v 1.NP budou doplněná v krajních okenních otvorech oknem se sklápěcím a otvíravým křídlem dle návrhu nové dispozice. Okna v 1.NP budou provedena v souladu s TNS 30 8010 viz. výpis prvků. Všude bude proveden vnitřní i venkovní parapet.

V místnosti A0311 zůstanou okna stávající.

V místnosti A0314 budou okna odstraněna a nahrazena novými plastovými v obdobném charakteru vůči celému vzhledu fasády.

Okna pro prosvětlení schodiště zůstanou stávající a budou zpevněna bezpečnostní fólií.

Podrobnější specifikace jednotlivých oken viz výpis prvků.

Jednotlivá sklápěcí křídla budou opatřena táhlem pro snadnější otevírání, zasklení trojsklem, v 1.NP – venkovní sklo – bezpečnostní, otvíravá okna budou osazena magnety PZST a sítí proti hmyzu. Součástí výměny oken bude úprava či výměna vnitřních parapetů a osazení vnějšího oplechování.

Zasklení všech oken do úrovně 3 m nad terénem (1.NP) musí mít bezpečnostní sklo s odolností P2A podle ČSN EN 356. Před stávajícími okenními výplněmi bude provedena kontrola nadpraží všech dotknutých stavebních otvorů. V případě nedostatečné únosnosti nadpraží bude nutno následující postup řešit s projektantem. Následný navržený postup bude řešen jako vícepráce.

Po demolici jednotlivých oken je zapotřebí okenní otvory očistit od malty/betonu a vzniklých nečistot. Je nutno zajistit rovinný a soudržný podklad pro aplikaci těsnicí pásky. Před montáží nového okna se nejprve provede montáž těsnicího pásu (interiérový parotěsnicí pásek a exteriérový difúzní pásek) po třech stranách okenního rámu. Na stranu, kde se bude nacházet parapet, se pásky neumísťují. Takto připravený okenní rám se osadí do připraveného stavebního otvoru a dočasně zaaretuje do svislé polohy pomocí dřevěných klínů.

Rám musí být vyrovnán a vyvážen ve vodorovném i svislém směru. Rám okna se podkládá nosnými a distančními podložkami. Ty se musí uspořádat tak, aby nebránily tepelné roztažnosti profilů a aby odpovídaly typu a funkci okna (otevíravé, resp. sklopné). Po zabudování musí okno zůstat dilatační odděleno od stavebního otvoru, na okna se nesmějí přenášet síly z pohybu konstrukce stavby. Po usazení okna do stavebního otvoru musí být dodrženy minimální šířky připojovacích spár 10 mm. Poté se provede upevnění okna pomocí turbošroubů s následnou kontrolou svislosti a vyváženosti rámu.

Připojovací spára se vyplní polyuretanovou pěnou (nutno dodržet dobu vytvrzení pěny 24h). Po důkladném opětovném očištění se provede nalepení interiérové těsnicí pásky na ostění. Ostění je dobré nejdříve opatřit penetračním nátěrem. Následně se provede utěsnění vnitřní parapetní části pomocí těsnicí pásky nalepené na boční stranu podkladního profilu a na parapet.

Poté se provede osazení vnitřního plastového parapetu. Parapet se zasune pod spodní díl rámu okna a k podkladu se přilepí PUR pěnou. Parapet by měl přecházet přes líc stěny max. o 20 - 30 mm tak, aby netvořil překážku proudění vzduchu od otopných těles k vnitřnímu povrchu okna.

V jednotlivých místnostech bude provedena obnova omítky v blízkosti nových oken a také po stavebních úpravách po obnově vzduchotechniky. Omítky by neměla být napojena přímo na okenní rám, proto je doporučeno použít systémovou plastovou krycí lištu.

Místnosti budou nově vymalovány.

Otvory

### **6.3. Výměna dveří a protipožární úpravy**

Viz PBR

## **6.4. Úprava povrchů**

### **6.4.1 Vnější úpravy – barevné řešení**

Povrchová úprava fasády bude tvořena probarvenou tenkovrstvou omítkou Baumit StarTop (odstín dle technologického výrobce a požadavků investora), barva volena ve stávajícím růžovém odstínu, vyjma stávajícího soklu. Úprava soklu zůstává stávající.

### **6.4.2. Vnitřní úpravy**

V celém technologickém objektu budovy společných provozů a nové rozvodny R22kV se doplní na dozdívaných otvorech vápenná omítka, zapraví se praskliny a nerovnosti na stávajících omítkách, oškrábou původní zašlé malby. Budova společných provozů se v některých místnostech vymaluje (dle požadavků investora). Jako omítka bude použita na hrubé vyspravení MVC a jako finální vnitřní štuková omítka.

V jednotlivých místnostech budou nejprve vyspraveny lokální poruchy omítky (praskliny, skvrny od zatékání atd.) a následně bude provedena obnova omítky. Nejprve bude na povrch stěny nanесena penetrace Baumit UniPrimer. Poté bude povrch opatřen skleněnou síťovinou Baumit StarTex a následně bude nanесena vnitřní vápenocementová omítka Baumit MPI 25. Nakonec bude celá místnost vždy 2x bíle vymalována (Primalex standart). Po dokončení stavebních úprav dojde k úklidu dotčených místností. Předpokládá se externí firma.

**Celková plocha výmalby .....7520 m<sup>2</sup>**

**Celková plocha obnovy omítky ..... 3570 m<sup>2</sup>**

Bude upraveno dle skutečnosti a vyfakturováno jako vícepráce nebo méně práce.

Dlažba a obklady, např. Rako, budou nově v některých místnostech zázemí v objektu nové rozvodny R22kV.

**Celková plocha obkladů .....14,3 m<sup>2</sup>**

**Celková plocha dlažby ..... 8,3 m<sup>2</sup>**

Bude upraveno dle skutečnosti a vyfakturováno jako vícepráce nebo méně práce.

### **6.4.3 Podhledy**

V některých provozních a technologických místnostech objektu nové rozvodny R22kV budou nově sádkartonové a kazetové podhledy.

**Celková plocha pro sádkartonový podhled ..... 113 m<sup>2</sup>**

**Celková plocha pro kazetový podhled ..... 80 m<sup>2</sup>**

### **6.4.4. Podlahy**

Ve vybraných místnostech technologického objektu budovy společných provozů a nové rozvodny R22kV se bude nahrazovat původní podlaha zdvojenou podlahou MERO, v místnosti A0112 bude provedena nová zdvojená podlaha s přípravou s rámem pro rozvaděče, v místnosti A0109 nebude z technologických důvodů dobetonování multikanálu osazena zdvojená podlaha v celé ploše místnosti, ale pouze v části. V místnostech A0113, A0114, A0115 bude z technologických důvodů použita snížená zdvojená podlaha (v=0,3m), z důvodu výškových rozdílů podlah bude prostor za dveřmi (cca 1,1x2,1m) bez zdvojené podlahy (úroveň ±0,000).

**Celková plocha stržené podlahy ..... 17 m<sup>2</sup>**

**Celková plocha nové zdvojené MERO podlahy, v=1,25.....49,5 m<sup>2</sup>**

**Celková plocha nové zdvojené MERO podlahy, v=1,0 ..... 40,5 m<sup>2</sup>**

**Celková plocha nové zdvojené MERO podlahy, v=0,65..... 8,3 m<sup>2</sup>**

**Celková plocha nové zdvojené MERO podlahy, v=0,3..... 107,3 m<sup>2</sup>**

**Celková plocha nové zdvojené MERO podlahy, v=0,2..... 2,4 m<sup>2</sup>**

**Celková plocha nové zdvojené MERO podlahy ..... 208 m<sup>2</sup>**

Bude upraveno dle skutečnosti a vyfakturováno jako vícepráce nebo méně práce.

## **7. Stavební úpravy v jednotlivých místnostech**

### **1.PP**

V místnosti **A1S01** (schodišťový prostor), která je součástí kabelového prostoru, bude vybourána jedna příčka 1,11 m<sup>3</sup> opatřená dveřmi a nově zazděn průchod do kabelového kanálu (např. Porotherm tl. 450 mm), pokračujícího mimo technologickou budovu. Tato nová stěna bude opatřena sklepním světlíkem (např. MEA).

V místnosti **A1S02** (kabelový kanál) bude do stropu provedena příprava prostupů pro technologii – 96ks DN 200, 2ks 200x400 mm. Do stěny bude ve střední části kabelového kanálu vybouraná díra pro plastový multikanál (otvor cca 2,2x1,4m). Tento plastový multikanál bude do budovy veden z kabelové šachty.

### **1.NP**

#### **1.1. budova společných prostor:**

Místnost **A0101** (schodiště) je vstupní místností do objektu BSP, zde budou provedeny nové plastové vstupní dveře 900x2000 mm, prosklená příčka se dveřmi do místnosti A0104 bude demolována a v místě bude vystavěná nová zděná příčka už bez dveří, skla zajišťující osvětlení schodiště, budou oblepeny bezpečnostní folií s odolností PA, provedení omítky (např. Baumit) a malby (např. Primalex).

V místnosti **A0102** (WC) bude provedena demontáž toalety a místnost se opraví. Jedná se zde o změnu užívání místnosti na úklidovou místnost, tudíž bude doplněna výlevka.

V místnosti **A0103** (chodba) bude provedeno částečné zazdění dveří (vytvoření niky pro technologická zařízení; např. Porotherm, tl. 150 mm) do místnosti A0101 a A0104, v závěru budou provedeny nové omítky (např. Baumit) a malba (např. Primalex).

V místnosti **A0124** (technické zázemí) bude provedena demontáž technologie, zazdění dveří do místnosti A0129 (např. Porotherm), doplnění zdvojené podlahy MERO po demontovaných rozvaděčích (cca 15% podl. plochy..9,5m<sup>2</sup>), provedení omítky (např. Baumit) a malby (např. Primalex).

Místnosti **A0123** (dílňa), **A0125** (předsíň), **A0126** (chodba), **A0127** (technické zázemí), **A0131** (sprcha) a **A0132** (WC) bude provedena pouze nová omítka (např. Baumit) a výmalba (např. Primalex).

V místnosti **A0128** (dílňa) bude nejprve provedena kompletní demontáž instalace, poté provedeny nové omítky (např. Baumit) a nová výmalba (např. Primalex).

V místnosti **A0129** (chodba) se očekává zazdění dveří do místnosti A0124, zazdění dveří do místnosti A0130 (např. Porotherm), demontáž nevyužitě konstrukce (cca. 200 kg), zrušení rampy 5m2, zrušení schodiště a vyrovnaní úrovně s novým bezpečnostním zábradlím do v. 1,1m a namontování nového ocelového schodiště se zábradlím do místnosti A0S01.

V místnosti **A0130** (kuchyňka) bude nejprve provedena demontáž instalace, poté provedeno zazdění dveřního otvoru a v poslední fázi výmalba (např. Primalex).

V místnosti **A0133** (technické zázemí) je plánována nejprve demontáž technologie, posléze bourání zdvojené podlahy 12,5m<sup>2</sup> a vyrovnaní do úrovně místnosti, v závěru bude provedena omítka (např. Baumit) a malba (např. Primalex).

Místnost **A0134** (technické zázemí) bude nezbytné zabetonovat otvor v podlaze a zazdít komínek ve stěně mezi sloupy, v závěru bude provedena nová výmalba (např. Primalex).

**Beton C 25/30 ..... 1,35 m<sup>3</sup>**

#### **1.2. montážní věž:**

Zde je navržena nová betonová vana ve výšce 400 mm z voděodolného betonu, spádovaná směrem k čerpací jímce, doplněna o schůdky a konstrukci z ocelových nosníků a pochozí část z prken pro obsluhu.

Budou vyměněny dveře z místnosti A0122 a z místnosti A0118. Schodiště, překonávající výškový rozdíl mezi A0121 (montážní věž) a A0118 bude nově natřeno 1,1 m<sup>2</sup>, včetně zábradlí, ke schodišti bude doplněna okopová lišta z plechu PL 100x4, dl. 4,2 m. Veškerá okna v místnosti A0121 (montážní věž), budou nově natřena okna (37m<sup>2</sup>), prasklá vyměněna za nová cca. 10% okenních oken bude vyměněno (15,5 m<sup>2</sup>) a bude opraveno těsnění tmelu (15%), dále budou opatřena nátěrem také vrata (110 m<sup>2</sup>), barva pro nátěr oken bude upřesněna v průběhu stavby dle požadavků investora. V celé místnosti (kromě nové bet. vany) dojde opravě trhlin v podlaze, demolice kolejí, a nový protiskluzový nátěr betonu podlahy. V rámci této akce se také bude modernizovat ovládaní a napájení stávajícího portálového jeřábu.

**Voděodolný beton C 25/30 ..... 30 m<sup>3</sup>**



### 1.3. rozvodna R22kV:

Vnější část tohoto objektu bude nově zateplena kontaktním zateplovacím systémem tl. 150 mm (např. Isover EPS 70F) v celém vertikální rozsahu fasády, začátek se základovou lištou nad krycí lištou odvětrávání soklu až po hranu atiky, střecha zateplena nebude. Dále bude provedena výměna oken za nová okna plastová s izolačním trojsklem, zrušení a zazdění některých okenních otvorů a otvorů po technologii. Nově budou dva přístupy s novými vstupní dveřmi s ocelovým schodištěm, plošinou a zábradlím.

První místnost za novými vstupními dveřmi (900x2100 mm) je **A0104** – chodba, zde budou nové příčky z keramických tvarovek (např. Porotherm, tl 150 mm), nové dveře (900x2100 mm) do místnosti A0118, nový revizní otvor (600x600mm) do místnosti A0115, částečné dozdění a uložení překladů pro přípravu na vložení technologie, provedení nových omítek (např. Baumit) a malby (např. Primalex). V místnosti **A0105** – umývána – nové příčky z keramických tvarovek (např. Porotherm, tl 100 mm), nové dveře (900x2100mm), nové otvíravé plastové okno (1400x1600mm), provedení nových omítek (např. Baumit) a malby (např. Primalex), sádkartonový podhled ve výšce 3,150 m, obklady (např. Rako) a dlažba (např. Rako).

Místnost **A0106** - WC bude mít nové příčky z keramických tvarovek Porotherm, tl 150 mm, nové dveře (700x2100mm), sádkartonové obložení kanalizačního potrubí 0,5 m<sup>2</sup>, sádkartonový podhled ve výšce 3,150 m, provedení nových omítek (např. Baumit) a malby (např. Primalex), obklady (např. Rako) a dlažba (např. Rako).

V místnosti **A0107** – šatna budou realizovány nové příčky z keramických tvarovek (např. Porotherm, tl 150 mm) nové dveře (900x2100mm), nové plastové otvíravé okno (1400x1600mm), sádkartonový podhled ve výšce 3,150 m, provedení nových omítek (např. Baumit) a malby (např. Primalex).

V místnosti **A0108** – kuchyňka budou nové příčky z keramických tvarovek (např. Porotherm, tl 150 mm), nové dveře (800x2100mm), sádkartonový podhled ve výšce 3,150 m, nové otvíravé plastové okno (1400x1600mm), provedení nových omítek (např. Baumit) a malby (např. Primalex), obklady (např. Rako), nová kuchyňská linka.

Místnost **A0109** – dozorna bude opatřena novými příčkami z keramických tvarovek (např. Porotherm, tl 150 mm), novými dveřmi (900x2100mm), třemi novými plastovými okny (1400x1600mm), dozdění části pod parapetem, kazetový podhled ve výšce 3,150 m, částečná zdvojená podlaha -1,000 m, multikanál, zbytek z technologických důvodů dobetonovat, po betonáži a provedení zdvojené podlahy je potřeba vyřešit přechod/sjednocení těchto povrchů. V místě nové bet. podlahy a rámu zdvojené podlahy dojde k přetmelení betonovou mazaninou + PVC krytina, musí se výškově sjednotit (případně bude doplněna přechodová lišta, místnost bude vybavena atypickým stolem ve tvaru „L“ (atypický stůl) bude v průběhu stavby přesně zaměřen a vyroben dle požadavků investora (rozměry cca 2700x5095x800 mm), provedení nových omítek (např. Baumit) a malby (např. Primalex).

V místnosti **A0110** – staniční baterie budou nové příčky z keramických tvarovek (např. Porotherm, tl 150 mm), dozdění původních okenních otvorů (např. Porotherm), nové dveře (800x2100mm, 800x5100 mm), provedení nových omítek (např. Baumit) a malby (např. Primalex), podlaha nově opatřena antistatickou podlahou.

Místnost **A0111** – chodba - nové příčky z keramických tvarovek (např. Porotherm, tl 150 mm), nové dveře (900x2100mm), kazetový podhled ve výšce 3,150 m, zdvojená podlaha -1,000 m, multikanál, provedení nových omítek (např. Baumit) a malby (např. Primalex).

Místnost **A0112** – rozvodna – zde budou realizovány nové příčky z keramických tvarovek (např. Porotherm, tl 150 mm), pět nových dveří (1000x2100mm; 3x (900x2100mm); 1350x2800mm), čtyři nová plastová okna (1400x1600mm), dozdění otvorů po původních oknech, sádkartonový a kazetový podhled ve výšce 3,850 m, částečná zdvojená podlaha -1,250 m s přípravou s rámem pro rozvaděče, příprava na technologickou etapu – rozšíření prostoru 22kV, provedení nových omítek (např. Baumit) a malby (např. Primalex).

V místnosti **A0113** – telekomunikace - budou nové příčky z keramických tvarovek (např. Porotherm, tl 150 mm), nové dveře (900x2100mm), zdvojená podlaha +0,300 m skoro v celé místnosti prostor za dveřmi bude bez zdvojené podlahy, technologické prostupy z kabelového kanálu A1S02, provedení nových omítek (např. Baumit) a malby (např. Primalex).

Místnost **A0114** – vlast. Spotřeba budou provedeny nové příčky z keramických tvarovek (Porotherm, tl 150 mm), zdvojená podlaha +0,300 m skoro v celé místnosti prostor za dveřmi bude bez zdvojené podlahy, technologické prostupy z kabelového kanálu A1S02, provedení nových omítek (např. Baumit) a malby (např. Primalex).

V místnosti **A0115** – DRSO budou nové příčky z keramických tvarovek (např. Porotherm, tl 150 mm), zdvojená podlaha +0,300 m skoro v celé místnosti prostor za dveřmi bude bez zdvojené podlahy, technologické prostupy z kabelového kanálu A1S02, provedení nových omítek (např. Baumit) a malby (např. Primalex).

Místnost **A0116** – rozvodna – dozdivka po původních oknech z keramických tvarovek (např. Porotherm, tl 150 mm), provedení nových omítek (např. Baumit) a malby (např. Primalex).

---

Místnost **A0117** – AJB bude realizována novými příčkami z keramických tvarovek (např. Porotherm, tl 100 mm) a (např. Porotherm, tl 150 mm), nové dvoukřídlé dveře (1200x2100mm), provedení nových omítek (např. Baumit) a malby (např. Primalex).

V místnosti **A0118** – chodba – bude provedeno nové zazdění dveří do místnosti A0135, dvoje nové dvoukřídlé dveře (1450x2100mm), nové omítky (např. Baumit) a malba (např. Primalex).

V místnosti **A0119** – vlastní spotřeba T21 – budou provedeny nové dveře (900x2100mm), omítky (např. Baumit) a malby (např. Primalex).

V místnosti **A0120** - vlastní spotřeba T22 budou také provedeny pouze nové dveře (900x2100mm), nové omítky (např. Baumit) a malby (např. Primalex)

V místnosti **A0135** – technická místnost – bude nejprve provedena demontáž ocelové konstrukce 250kg, zazdění dveří do místnosti A0118, nové vnější dveře (900x2100mm), nové omítky (např. Baumit) a malby (např. Primalex), nátěr podlahy 4,3m<sup>2</sup>

## **2.NP**

### **2.1 budova společných prostor**

V místnosti **A0202** (úklidová místnost) budou provedeny hrubé opravy.

V místnosti **A0204** (technická místnost) bude podlaha v celé ploše vyštěrkovaná natřena protiskluzovým nátěrem na beton nové omítky (např. Baumit) a výmalba (např. Primalex). a místnosti **A0208** (telekomunikace) se po demontáži osadí nové dveře (900x1970mm), v prostoru vedle dveří bude vybudována nová zdvojená podlaha (2x1,2m v.200mm) a osazen rozvaděč, nové omítky (např. Baumit) a výmalba (např. Primalex). Místnosti **A0205** (technická místnost) hrubá sanace stěn, podlaha bude v celé ploše vyštěrkovaná natřena protiskluzovým nátěrem na beton. V místnosti **A0207** (kabelový prostor) je plánovaná nejprve demontáž stávající el. kabelů (lišty, trubky, kabely - komplet), demontáž stávajících ocelových lávek, odhad je demontáž 500 kg oceli, nové omítky (např. Baumit) a výmalba (např. Primalex).

## **3.NP**

### **3.1 budova společných prostor**

Místnost **A0302** bude směrem do prostoru k místnosti A0303 opatřena novou příčkou z keramických tvarovek (např. Porotherm, tl. 200mm), novými dveřmi v příčce (900x2100mm), dozděn bude otvor po okénku (např. Porotherm) částečné omítky (např. Baumit) a kompletní výmalba (např. Primalex) .

V místnosti **A0311** (technické zázemí) se jedná o vybrání luxferových panelů 5m<sup>2</sup> a zazdění otvorů do místnosti A0314 (ochoz) a výměnu dveří (900x1970mm) do místnosti A0312 (havarijní pracoviště dispečinku).

V místnosti **A0314** (ochoz) zrušení/vybourání většiny oken, nahrazení novou sendvičovou výplní (bude se jednat o PUR panely lakované, barva RAL v odstínu dle výběru investora), výměna dvojice dvou krajních oken na každé straně a jednoho v čele fasády za nová plastová okna s izolačním trojsklem (5x2000x2450mm), celková o plocha nových PUR panelů - 54 m<sup>2</sup> + 5ks nových oken. V závěru se vše zapraví a provede sanace omítky.

V místnosti **A0315** (telekomunikace) provede se výmalba (např. Primalex)

### **3.2 rozvodna R22kV**

V místnosti **A0316** (prostor bez využití) zateplení střechy, pochozí vrstva (po obvodě a ve středu místnosti) z nehoblovaných prken 140m<sup>2</sup>, rošt a min. vata tl. 200 mm, výměna plast. oken (22x1400x1600mm) a dozdění otvorů po oknech ve stejném rastru jako v 1NP, dozdění všech oken (16x800x1400mm) a technologických zařízení v nejvyšší úrovni 1,12m<sup>2</sup> (6x800x1400mm)

## **8. Venkovní úpravy okolo objektu**

U části nové rozvodny R22kV budou přidány nové lapače na dešťovou vodu.

Na jihozápadní straně dojde k přesunu stávajícího schodiště k nově vybudovanému vchodu do objektu (místnost A0112). Schodiště se musí otočit tzn. dojde k přendání stávajícího zábradlí na druhou stranu. Odřežou se úchytné prvky zábradlí a navaří se na druhé straně, kde kterých se pak zábradlí zapustí a zajistí. Pod toto zábradlí bude vybudovaná nová zpevněná plocha pomocí betonové dlažby 500x500 mm, dlažba bude usazena do podkladových vrstev šterkodrti (200mm – kamenivo 0/32mm a vrchní vrstva o tl. 5-7mm kamenivo 4/8mm).

## **9. Vytápění, větrání a klimatizace**

Viz samostatná část PD.

## **10. Uzemnění**

Viz samostatná část PD.

---

## **11. Elektroinstalace**

Viz samostatná část PD.

## **12. EZS**

Viz samostatná část PD.

## **13. Zdravotechnika**

Viz samostatná část PD.

## **14. Bourací práce obecně**

Dozdívky ve stávajících stěnách budou provedeny z cihel plných pálených na MVC2,5. Nosníky podchytávek jsou osazovány většinou po dvou až třech s uložením 150mm. V případě, že bude otvor posunut, bude vždy provedena nejprve dozdívka otvoru a teprve po osazení nosníků se provede vlastní rozšíření otvoru.

Při bourání ve stěnách je zapotřebí dodržovat tento postup prací:

- vysekat vodorovnou drážku pro osazení překladů do podélné nosné zdi z jedné strany (na hloubku max. do 1/2 tloušťky stěny).

- vložit polovinu nosníků. V uložení je podložit ocelovými (nebo dubovými) klíny, které umožní výškové dotažení alespoň o 10 mm. Vyplnit drážku nad překlady po celé délce nosníků a nosníky důkladně dotáhnout ke zdivu nad nimi.

- vyčkat alespoň 3 dny na ztvrdnutí betonů a malt. Maximálně utáhnout klíny.

- stejným postupem vložit nosníky z druhé strany zdi.

- vybourat požadované otvory.

Pečlivá aktivace pomocí klínů je nezbytná, jinak nelze zajistit, že ve zdivu budovy nad bouranými otvory nevzniknou trhliny!

Veškeré bourací práce budou prováděny s ohledem na omezený prostor v okolí objektu a dále s ohledem na rozvody vysokého napětí, které budou během bouracích prací částečně v provozu. Bourací práce musí probíhat s ohledem na zachování stávajících konstrukcí a statiky objektu šetrně. V případě zjištění nepředpokládaných konstrukcí nebo jejich stavu musí být přivolán pro posouzení úpravy statik.

## **15. Bezpečnost práce a ochrana zdraví:**

Před zahájením prací musí být pracovníci montážních a pomocných čet prokazatelně proškoleni z příslušných předpisů a norem ČSN. Jelikož se jedná o pracoviště se zařízením VN a práce mohou probíhat v blízkosti el. zařízení, které bude pod napětím musí se dodržovat veškeré bezpečnostní opatření v souladu s ČSN a ostatních norem přidružených. V místě prováděných prací musí být zajištěn beznapěťový stav. Pracoviště bude řádně vymezeno a opatřeno nejen dřevěnými zábranami, ale současně i výstražnými tabulkami. Jednotlivé pracovní části (úseky) budou zřetelně vyznačeny ochrannými foliemi. Při pracích budou používány ochranné pomůcky předepsané ČSN.

Při provádění prací je zejména nutno dodržovat zákon 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb. a všechny související platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce (práce ve výškách).

Pokud budou vykonávány práce v blízkosti el. zařízení pod napětím je nutno vystavit příkaz B a práce vykonávat pod dozorem.

Navrženými stavebními úpravami nedochází ke zhoršení současného stavu životního prostředí v místě výstavby.

Pro práce, které budou probíhat v blízkosti zařízení pod napětím musí být vystaven příkaz „B“.